



## DEKLARATION

I forbindelse med Køge Kommunes, CVR-nr. 29189374, ("Kommunen") salg af matr.nr. 11xa, Køge Markjorder beliggende Pedersvej 120, 4600 Køge eller parceller udstykket heraf (samlet "Ejendommen"), fastsættes hermed følgende bestemmelser:

### § 1 DGNB-certificering.

Ejeren af Ejendommen er i forbindelse med dennes opførelse af bebyggelse på Ejendommen ("Projektet") forpligtet til at opnå en DGNB-certificering af Projektet i henhold til de vilkår, som er gældende for DGNB-certificering pr. overtagelsesdagen.

Ved DGNB-certificering skal forstås den af dk-gbc (Green Building Council Denmark, CVR-nr. 33 01 11 05) anerkendte certificeringsordning.

Det påhviler den til enhver tid værende ejer af Ejendommen at fremsende dokumentation for, at krav om DGNB-certificering, herunder oplysninger om den til Projektet tilknyttede DGNB-konsulent/auditor og endelig afrapportering, for Projektet er opfyldt til Kommunen ved Kommunens påkrav herom.

Hvis Projektet ikke opnår DGNB-certificering, eller såfremt den til enhver tid værende ejer af Ejendommen – efter opnåelse af endelig ibrugtagningstilladelse til Projektet – ikke kan fremsende tilstrækkelig dokumentation for DGNB-certificering af Projektet ved Kommunens påkrav herom, er den til enhver tid værende ejer af Ejendommen forpligtet til at betale en tillægskøbesum til Kommunen ("Tillægskøbesummen"). Tillægskøbesummen opgøres til den skønnede merudgift, som DGNB-certificeringen af Projektet ville have medført med tillæg af yderligere 10 % af de skønnede merudgifter.

Tillægskøbesummen skal fastsættes af en uvildig skønsmand, som udpeges af Kommunen.

Såfremt ejeren af Ejendommen ved ansøgning om byggetilladelse til Projektet ikke har taget højde for, at Projektet skal opnå DGNB-certificering, er Kommunen berettiget til at ophæve den mellem Kommunen og ejeren af Ejendommen indgåede købsaftale vedr. Ejendommen uden, at Parterne skal have nogen krav mod hinanden som følge heraf. Ejeren af Ejendommen er i den forbindelse forpligtet til at afholde enhver omkostning forbundet med tilbageskødningen af Ejendommen til Kommunen, herunder omkostninger over for eventuelle panthavere, samt foranlediger aflysning af evt. pantebreve.

### § 2 Påtaleberettiget og tinglysning mv.

Nærværende servitut begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på Ejendommen samt på ejendomme, der efterfølgende udstykkes fra Ejendommen. Påtaleretten tilkommer Kommunen, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang Kommunen anser disse for ønskelige og rimelige.

Deklarationen vil på ejers foranledning være at aflyse, når der er opnået endelig ibrugtagningstilladelse til Projektet, og ejeren af Ejendommen har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at Projektet er DGNB-certificeret over for Kommunen.



Med hensyn til øvrige servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til Ejendommens blad i tingbogen.

Kommunen meddeler i medfør af Planlovens § 42, stk. 1, samtykke til tinglysning af denne servitut. Endvidere erklæres i henhold til samme lovs § 42, stk. 2, at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.